

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 236../TB.THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 540/2024/DS-PT ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 353/TB-ĐG.MNAS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Địa chỉ trụ sở: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại ấp 2, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Hồng Đào.

Cụ thể: Quyền sử dụng đất thửa số **32**, tờ bản đồ số: **9**, diện tích: **605m²** (sáu trăm lẻ năm mét vuông) loại đất: **ONT** tọa lạc ấp 2, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 062150 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/8/2018 cho Nguyễn Minh Hùng và Nguyễn Thị Hồng Đào.

- Diện tích theo giấy tờ pháp lý về QSDĐ: **605m²**, loại đất: **ONT**.

- Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: **605m²**, loại đất: **ONT**.

Tứ cận:

+ Đông giáp: thửa 31, 13 Nguyễn Thị Hải

+ Tây giáp: thửa 15, Diệp Sĩ Hào

+ Nam giáp: bờ kênh

+ Bắc giáp: Đường tỉnh 839

- Hiện trạng: đất trống không canh tác, có hàng rào lưới B40 bao xung quanh.

Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 26-2025 được Chi nhánh VPĐKĐĐ tại huyện Đức Huệ duyệt ngày 16/01/2025.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.693.254.600 đồng** (Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn sáu trăm đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **254.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi bốn triệu đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 23/9/2025;

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 26/9/2025 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**Lưu ý:* Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

- **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh.** Địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 857 156.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại UBND xã Bình Thành, TN;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải



